

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,280万円	3SLDK



POINT

【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区中島通 4 丁目 1-21		
交通	阪急神戸線 春日野道（阪急）駅 徒歩17分 神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 三ノ宮駅 バス13分 バス停:野崎通 3 丁目 バス停徒歩5分		
土地面積	114.85㎡ (約34.74坪)	他に私道面積	
建物面積	120.15㎡ (約36.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第 HK24-41323 号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	生活協同組合コ-プ こうべコ-プ ミ青谷 387m / セブンス神戸坂口通3丁目店 750m / 神戸市立上筒井小学校 958m / 神戸市立筒井台中学校 903m / 神戸中島郵便局 417m / 神戸労災病院 298m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.MB0000000101

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号

URL:<https://www.marusa.co.jp/>

E-Mail:info@marusa.co.jp

取引態様:専任媒介

