

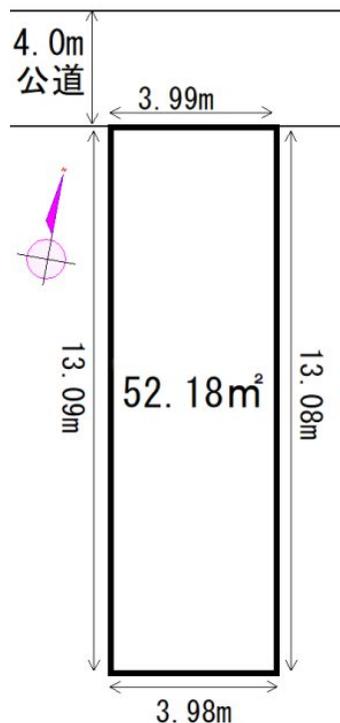
# FOR SALE

価格	坪単価
1,200万円	約76.1万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	兵庫県神戸市兵庫区下三条町 15		
交通	神戸市営西神・山手線 湊川公園駅 徒歩16分 神戸高速鉄道 新開地駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 神戸(兵庫)駅 バス8分 バス停:家庭裁判所前 バス停徒歩5分		
土地面積	52.18㎡ (約15.78坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口3.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	ローソン 兵庫下祇園町店 379m / MISUGIYA(ミスギヤ) 平野祇園店 539m / 神戸市立神戸祇園小学校 267m / 神戸市立湊翔楠中学校 890m / 兵庫警察署 平野交番 406m / 神戸石井郵便局 737m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月26日

No.MB0000000088

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号

URL:<https://www.marusa.co.jp/>

E-Mail:[info@marusa.co.jp](mailto:info@marusa.co.jp)

取引態様:専任媒介

