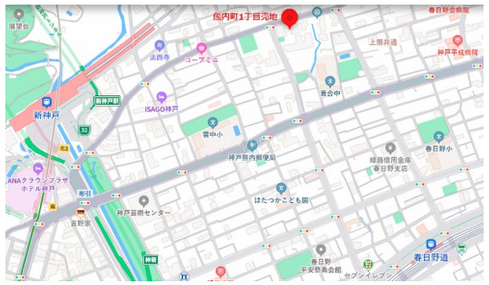
FOR SALE

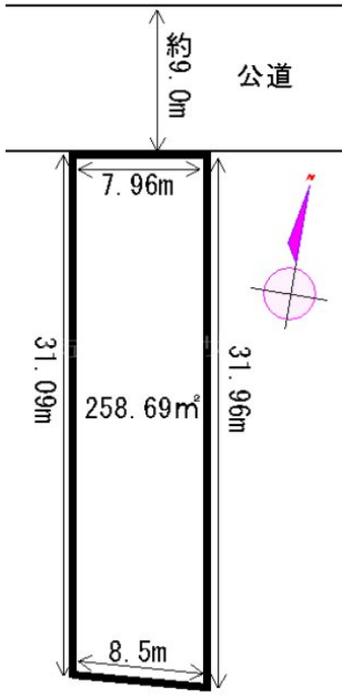
価格	坪単価
12,000万円	約153.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町１丁目 8-19		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩7分 阪急神戸線 春日野道（阪急）駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 三ノ宮駅 バス12分 バス停:熊内5 バス停徒歩1分		
土地面積	258.69㎡ (約78.25坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北9.0m公道 間口7.96m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	コープこうべコープミニ熊内 248m / トーホーストア 旗塚店 452m / ローソン 熊内五丁目店 132m / 神戸市立雲中小学校 420m / 神戸市立葺合中学校 290m / 神戸熊内郵便局 433m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月13日　　No.MB0000000071

お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

TEL:078-221-2355　　FAX:078-242-0023
兵庫県神戸市中央区熊内町２丁目1番6号

URL:https://www.marusa.co.jp/
E-Mail:info@marusa.co.jp

取引態様:専任媒介