

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,100万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	三宮東ハイツ 604		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区二宮町 1 丁目 3-2		
交通	阪急神戸線 春日野道（阪急）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩12分 神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩13分		
専有面積	71.73㎡（壁芯） （約21.69坪）	バルコニー面積	2.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	6階	総戸数	104戸
築年月	1980年10月28日	修繕積立金	15,020円
管理形態	全部委託	管理費	8,080円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	有限会社A社屋上7- 二宮店 491m / セブンイレブン 神戸三宮駅東店 357m / 神戸市立中央小学校 273m / 神戸市立布引中学校 1316m / 神戸布引郵便局 359m / 神戸労災病院 1770m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.MB0000000069



お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023

兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目1番6号

URL:<https://www.marusa.co.jp/>

E-Mail:info@marusa.co.jp

取引態様:専任媒介

