

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,100万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	三宮東ハイツ 604	
物件所在地	兵庫県神戸市中央区二宮町1丁目3-2	
交通	阪急神戸線 春日野道（阪急）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩12分 神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩13分	
専有面積	71.73m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.69坪)	バルコニー面積 2.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	6階	総戸数 104戸
築年月	1980年10月28日	修繕積立金 15,020円
管理形態	全部委託	管理費 8,080円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	有限会社ア兆屋ストア-二宮店 491m / セブンイレブン神戸三宮駅東店 357m / 神戸市立中央小学校 273m / 神戸市立布引中学校 1316m / 神戸布引郵便局 359m / 神戸労災病院 1770m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.MB0000000069



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

TEL:078-221-2355

FAX:078-242-0023

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号

URL:<https://www.marusa.co.jp/>  
E-Mail:[info@marusa.co.jp](mailto:info@marusa.co.jp)

取引態様:専任媒介

