

# FOR SALE

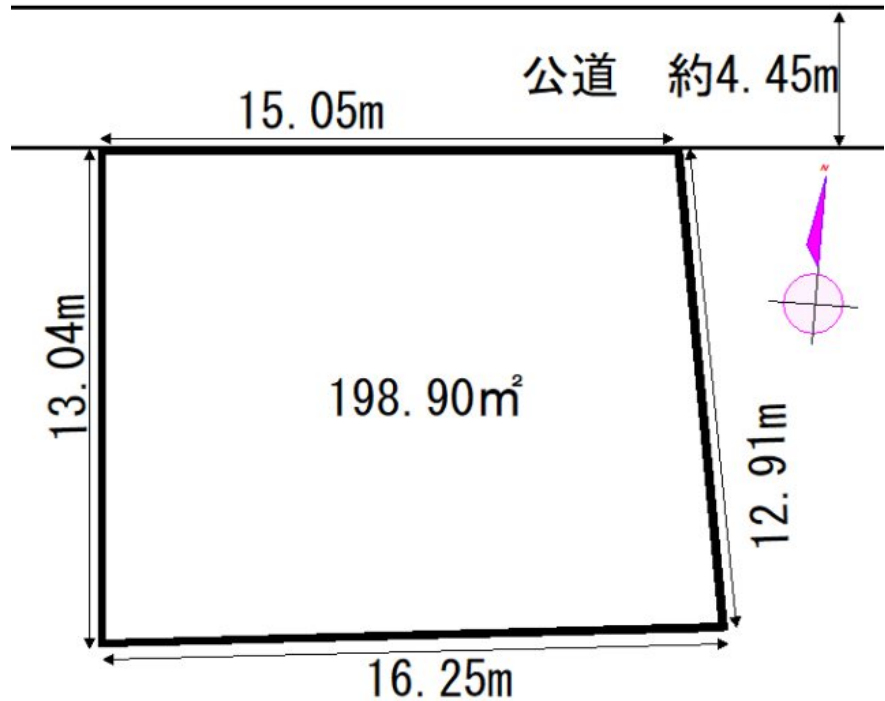
価格	坪単価
5,800万円	約96.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町 8 丁目 11		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩6分 阪急神戸線 春日野道（阪急）駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 三ノ宮駅 バス11分 バス停:熊内6 バス停徒歩7分		
土地面積	198.9㎡ (約60.16坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.45m公道 間口15.05m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	コープこうべコープミニ熊内 478m / ル・プリュ 新神戸駅前店 853m / ファミリーマート熊内町店 479m / 神戸市立雲中小学校 695m / 神戸市立葦合中学校 759m / 神戸熊内郵便局 791m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.MB0000000036

お問合せ先



兵庫県知事（14）第5925号  
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023

兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目1番6号

URL:<https://www.marusa.co.jp/>

E-Mail:[info@marusa.co.jp](mailto:info@marusa.co.jp)

取引態様:一般媒介

