

# FOR SALE

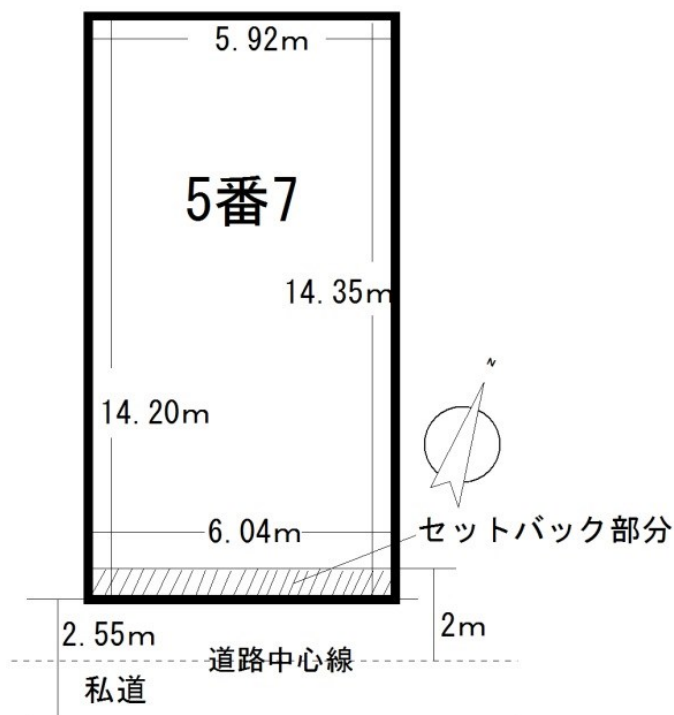
価格	坪単価
1,980万円	約76.3万円

## POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区中島通2丁目3-27		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 バス10分 バス停:青谷 バス停徒歩1分 阪急神戸線 王子公園駅 徒歩16分		
土地面積	85.85㎡ (約25.96坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.04m私道 間口2.55m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	ユブ こうべ ミ青谷 180m / 神戸市立筒井台中学校 836m / 神戸市立上筒井小学校 792m / 神戸中島郵便局 208m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.MB0000000008

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号

URL:<https://www.marusa.co.jp/>

E-Mail:[info@marusa.co.jp](mailto:info@marusa.co.jp)

取引態様:専任媒介

