

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

閑静な住宅街 両面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 1フロア2住戸 前面棟無 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	8.8万円
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二ハイツキシマ 202号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町5丁目1-12		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩9分 阪急神戸線 春日野道(阪急)駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	67.82㎡	向き	北
築年月	1978年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 パス・トイレ 別 追い焚き風呂 浴室に窓		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換: 22,000円 家賃保証: 38,000円 入居者総合安心保険: 20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	神戸市内の賃貸物件はマルサ不動産に、お気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月25日

No.MC000000600



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

## 株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号  
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023  
E-mail: info@marusa.co.jp  
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%