

FOR RENT

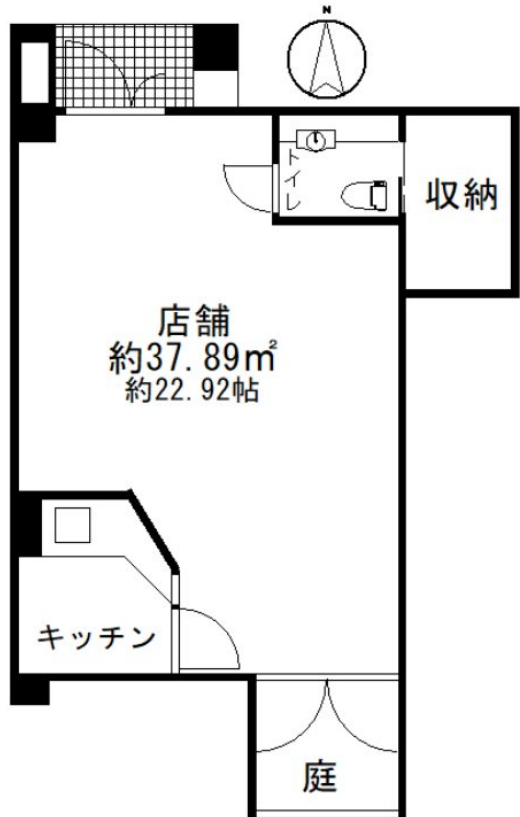
賃料	管理費等
80,000円	0円

間取り			
敷金	24万円	礼金	16万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号	グレース310 1F号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町6丁目3-13		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩3分 阪急神戸線 春日野道(阪急)駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	37.89㎡	向き	南
築年月	1976年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	トイレ有 洗面化粧台 階段下収納		
その他費用	[一時金] 家賃保証: 80,000円 テナント総合安心保険: 22,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	神戸市内の賃貸物件はマルサ不動産に、お気軽にお電話下さい。		

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月24日

No.MC000000599



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023
E-mail: info@marusa.co.jp
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%