

FOR RENT

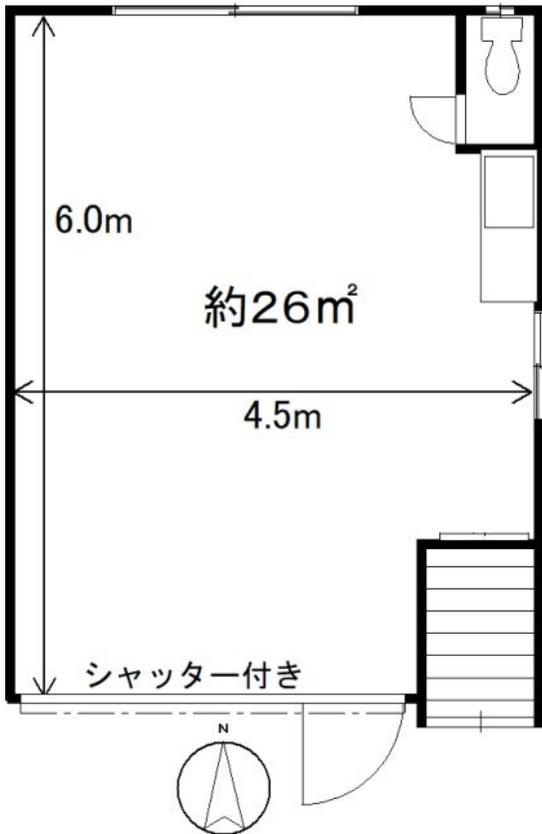
| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 60,000円 | 0円 |

| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | | | |
| 敷金 | 12万円 | 礼金 | 12万円 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | 店舗事務所(区画) | | |
| 建物名・部屋番号 | 古門ビル 1F号室 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県神戸市中央区坂口通7丁目2-23 | | |
| 交通 | 阪急神戸線 春日野道(阪急)駅 徒歩8分 神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 26.35㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 1980年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | トイレ有 給湯 ガス給湯 | | |
| その他費用 | [一時金] 家賃保証: 60,000円 テナント総合安心保険: 22,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認ください。 | | |
| 備考 | 内装リニューアル。TVモニター付きインターホンが着きました。 神戸市内の賃貸物件はマルサ不動産に、お気軽にお電話下さい。 | | |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.MC000000543



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023
E-mail: info@marusa.co.jp
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) | | | | | |