

FOR RENT

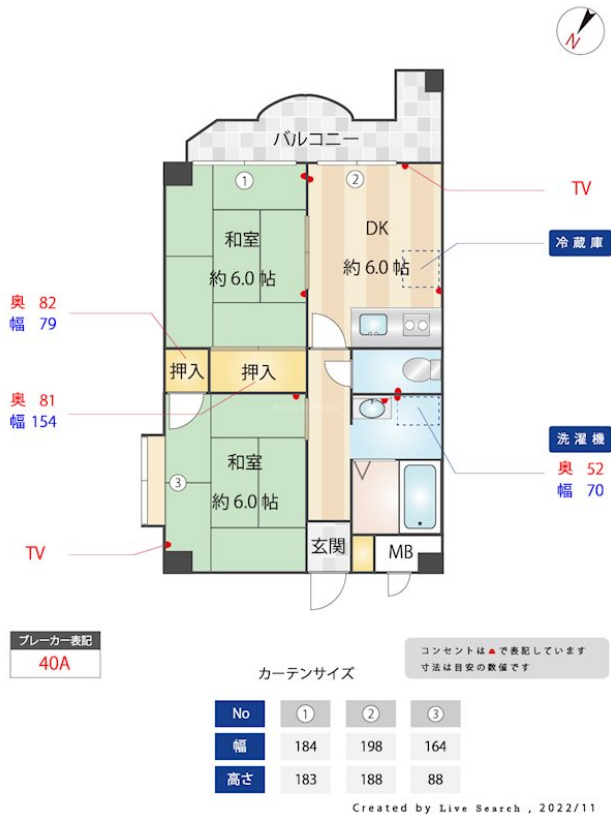
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 2F以上 ダブルロック 当社管理物件 南面2室 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                     |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 8万円                                                                     | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | マンション石橋 401号室                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市灘区岩屋北町5丁目1-1                                                      |      |      |
| 交通       | 阪神本線 岩屋(兵庫)駅 徒歩1分<br>東海道・山陽本線 灘駅 徒歩4分                                   |      |      |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                         |      |      |
| 専有面積     | 43.74㎡                                                                  | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1987年4月                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無                                                                       |      |      |
| 設備       | エアコン1台(新品)設置しました。                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 家賃保証料: 35,500円 鍵交換料: 22,000円 くらしーど 24: 16,500円 入居者総合安心保険: 20,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。                                   |      |      |
| 備考       | 神戸市内の賃貸物件は、マルサ不動産へお気軽にお電話下さい。                                           |      |      |

情報更新日2024年5月12日

No.MC0000000502



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号  
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023  
E-mail: info@marusa.co.jp  
URL: https://www.marusa.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |