

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	3,000円

最上階 2F以上 オートロック ダブルロック デンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 当社管理物件
2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	8.8万円	礼金	17.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレジール兵庫駅前 305号室		
物件所在地	兵庫県神戸市兵庫区駅前通 4 丁目2-19		
交通	東海道・山陽本線 兵庫駅 徒歩4分 神戸高速鉄道 大開駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(15.48畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	51.18㎡	向き	東
築年月	2019年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] クラシード24: 16,500円 家賃保証: 45,500円 鍵交換: 24,200円 入居者総合安心保険: 20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.MC0000000223

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目1番6号
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023
E-mail: info@marusa.co.jp
URL: https://www.marusa.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%