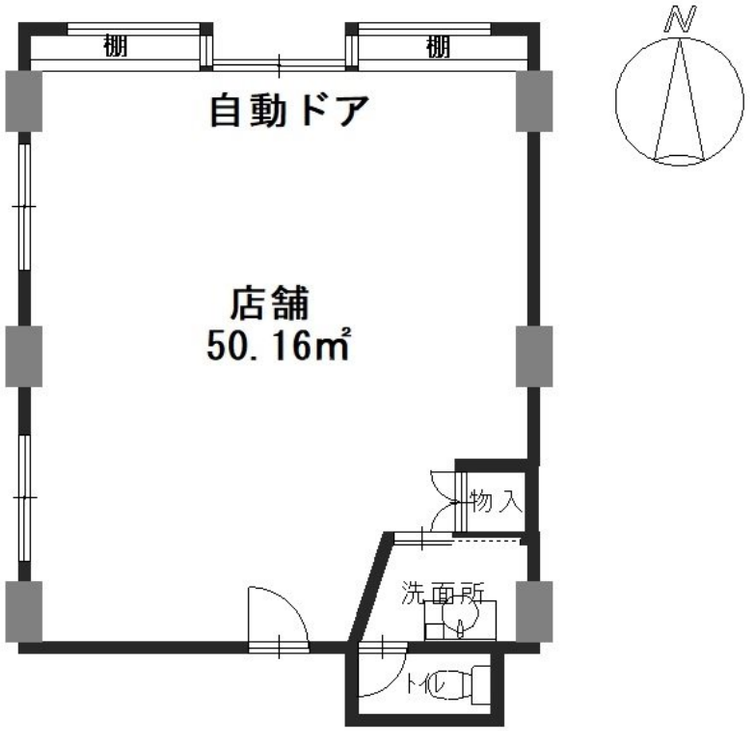
FOR RENT

賃料	管理費等
148,500円	0円

当社管理物件

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	50万円	礼金	55万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	店舗（区画）		
建物名・部屋番号	コーポつるや　101号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内橋通４丁目3-8		
交通	阪急神戸線　春日野道（阪急）駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	50.16㎡	向き	北
築年月	1973年8月	契約期間	2年
損害保険	有　22,500円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	トイレ有 洗面所独立 収納有		
その他費用	[一時金]　家賃保証：148,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	雲中小学校校区、賃貸で少ない３ＤＫ。郵便局		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.MC0000000212

お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会
株式会社マルサ不動産
兵庫県神戸市中央区熊内町２丁目1番6号
TEL:078-221-2355　FAX:078-242-0023
E-mail : info@marusa.co.jp
URL : https://www.marusa.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002637　　物件管理コード：112606804075000000804

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。