

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

最上階 1フロア2住戸 当社管理物件 東南角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	4万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	山村文化 201号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区上筒井通4丁目1-20		
交通	阪急神戸線 春日野道(阪急)駅 徒歩12分 阪神本線 春日野道(阪神)駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31㎡	向き	南
築年月	1971年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 給湯 ガス給湯 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 家賃保証: 20,000円 鍵交換: 22,000円 クラシード24: 16,500円 入居者総合安心保険: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.MC0000000202

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

**株式会社マルサ不動産**

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号  
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023  
E-mail: info@marusa.co.jp  
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 1002637

物件管理コード: 1126068040750000000794

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。