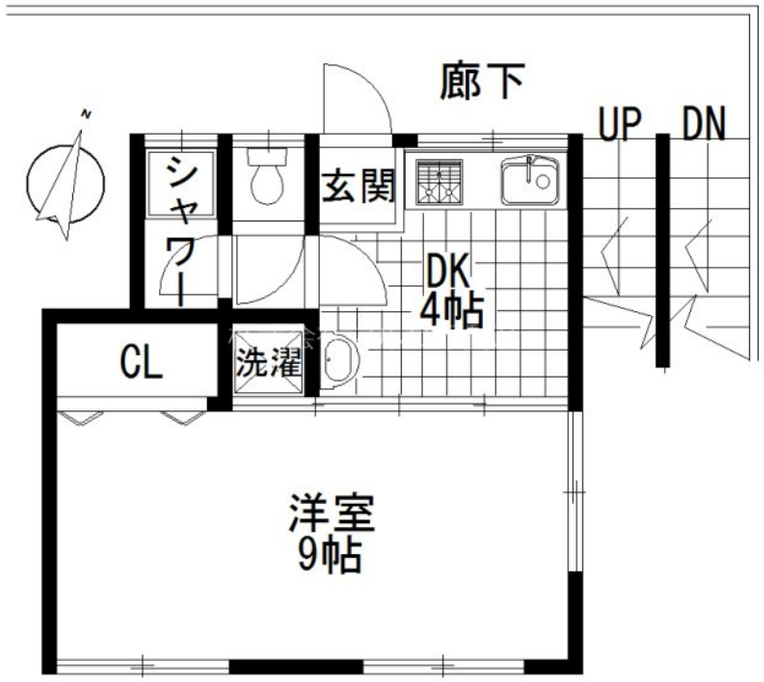
FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	0円

閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 １フロア２住戸 ダブルロック 当社管理物件 東南角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山本文化（国玉）　201号室		
物件所在地	兵庫県神戸市灘区国玉通２丁目1-16		
交通	阪急神戸線　王子公園駅　徒歩15分 東海道・山陽本線　摩耶駅　徒歩17分		
間取詳細	DK(4畳) 洋室(9畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.81㎡	向き	南
築年月	1980年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円　鍵交換：22,000円　家賃保証：21,500円　入居者総合安心保険：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日　No.MC0000000201

お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町２丁目1番6号
TEL:078-221-2355　FAX:078-242-0023
E-mail : info@marusa.co.jp
URL : https://www.marusa.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002637　物件管理コード：1126068040750000000793

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。