

FOR RENT

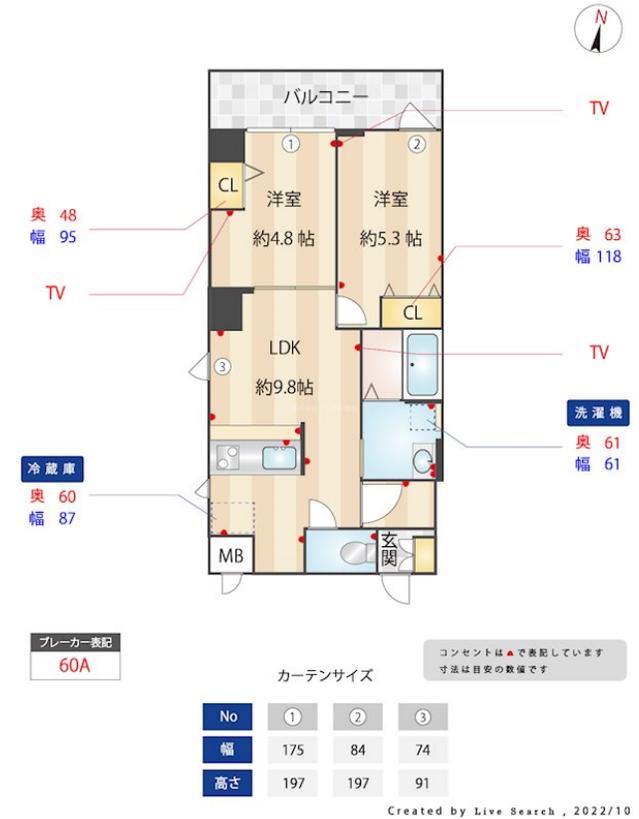
賃料	管理費等
100,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	15万円	礼金	16.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Splendid Tsuza 401号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区坂口通5丁目2-14		
交通	阪急神戸線 春日野道(阪急)駅 徒歩9分 神戸市営北神線 新神戸駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(4.8畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	44.04㎡	向き	北
築年月	2021年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 家賃保証: 54,000円 入居者総合安心保険: 20,000円 鍵交換: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.MC000000169



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会
株式会社マルサ不動産
兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023
E-mail: info@marusa.co.jp
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%