

FOR RENT

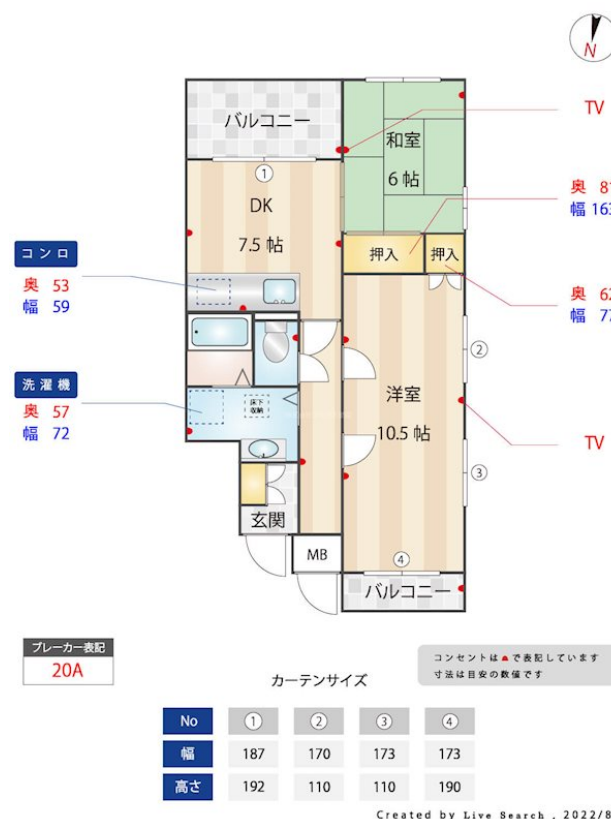
賃料	管理費等
85,000円	5,000円

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 当社管理物件 3方角住戸 南西角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	摩耶フラッツ 304号室		
物件所在地	兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-15		
交通	東海道・山陽本線 摩耶駅 徒歩4分 阪神本線 西灘駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(10.5畳) DK(7.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 内階段 システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] くらしど24:16,500円 鍵交換:22,000円 家賃保証:45,000円 入居者総合安心保険:20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認ください。		
備考	神戸市内の賃貸物件の事は、マルサ不動産にお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.MC0000000081

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号

TEL:078-221-2355

FAX:078-242-0023

E-mail: info@marusa.co.jp

URL: https://www.marsa.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 1002637

物件管理コード: 1126068040750000000675

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。