

FOR RENT

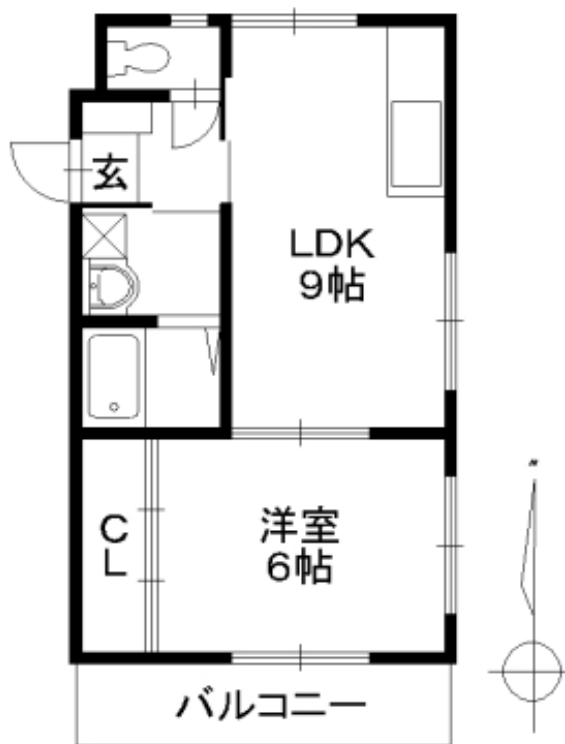
賃料	管理費等
54,000円	3,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックスハイツ中西 101号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区中尾町8-13		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩11分 阪急神戸線 春日野道（阪急）駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	37.72㎡	向き	南
築年月	1996年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面所独立		
その他費用	[一時金] くらしーど24：16,500円 鍵交換：22,000円 家賃保証：28,500円 入居者総合安心保険：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	2系統のバスを利用し、神戸大学にも通えます。特に医学部の方など、ちょうど中間地点のおしゃれなタイル張りのマンションです。1LDKなのも今の流行ですね。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.MC0000000068

お問合せ先



兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023
E-mail: info@marusa.co.jp
URL: https://www.marusa.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 （専任）	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002637

物件管理コード：1126068040750000000662

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。