

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

## 阪神西灘駅すぐ。

閑静な住宅街 2F以上 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン西灘アサヒ 401号室		
物件所在地	兵庫県神戸市灘区船寺通6丁目1-6		
交通	東海道・山陽本線 摩耶駅 徒歩7分 阪神本線 西灘駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	24㎡	向き	西
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター パス・トイレ別 ユニットバス パス有 シャワー トイレ有 エアコン 照明付き		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 くらしーど24: 16,500円 家賃保証料: 28,000円 入居者総合安心保険: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.MC0000000062

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

### 株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号  
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023  
E-mail: info@marusa.co.jp  
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%