

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 47,000円 | 0円 |

閑静な住宅街 2F以上 1フロア2住戸 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | - |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ泉 202号室 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県神戸市灘区域の下通1丁目1-26 | | |
| 交通 | 阪急神戸線 王子公園駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 摩耶駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(8.9畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 35.43㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1996年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面所独立 エアコン インターホン 給湯 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 家賃保証料: 28,000円 くらしーど 24: 16,500円 入居者総合安心保険: 18,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティ) 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認ください。 | | |
| 備考 | 神戸市内の賃貸物件の事は、マルサ不動産にお気軽にお電話下さい。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.MC0000000057

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023
E-mail: info@marusa.co.jp
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |