

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	0円

閑静な住宅街 2F以上 1フロア2住戸 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	-
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ泉 202号室		
物件所在地	兵庫県神戸市灘区域の下通1丁目1-26		
交通	阪急神戸線 王子公園駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 摩耶駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.43㎡	向き	南
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面所独立 エアコン インターホン 給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 家賃保証料: 28,000円 くらしーど 24: 16,500円 入居者総合安心保険: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認ください。		
備考	神戸市内の賃貸物件の事は、マルサ不動産にお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.MC0000000057

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023
E-mail: info@marusa.co.jp
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%