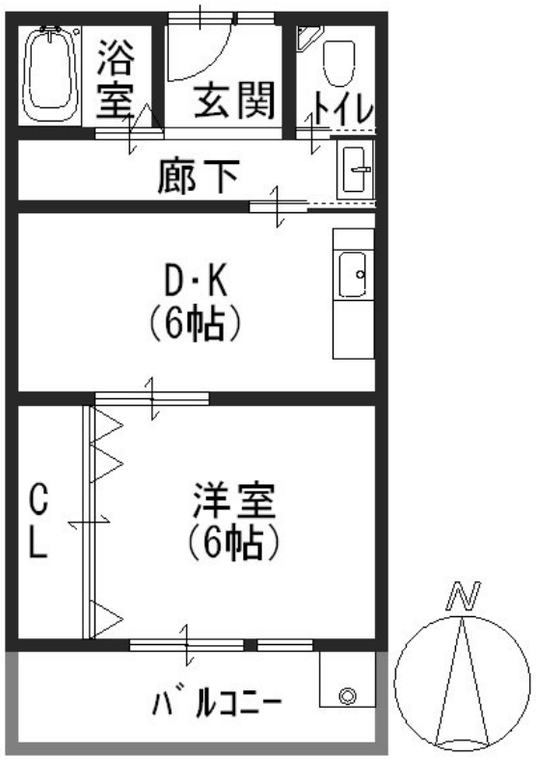
FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	2,000円

閑静な住宅街 高台に立地 ２Ｆ以上 当社管理物件 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	5万円	礼金	10万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	伊藤マンション　202号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区中島通４丁目1-18		
交通	阪急神戸線　春日野道（阪急）駅　徒歩17分 神戸市営西神・山手線　新神戸駅　徒歩15分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	33㎡	向き	南
築年月	1972年4月10日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18000円/月～ 1台駐車可		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台 洗面化粧台 エアコン		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円　鍵交換：22,000円　家賃保証：27,500円　入居者総合安心保険：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	神戸市内の賃貸物件はマルサ不動産に、お気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月2日

No.0000830202

お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町２丁目1番6号
TEL:078-221-2355　FAX:078-242-0023
E-mail : info@marusa.co.jp
URL : https://www.marusa.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002637　物件管理コード：10000000000000000000010053297

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。