

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	4,000円

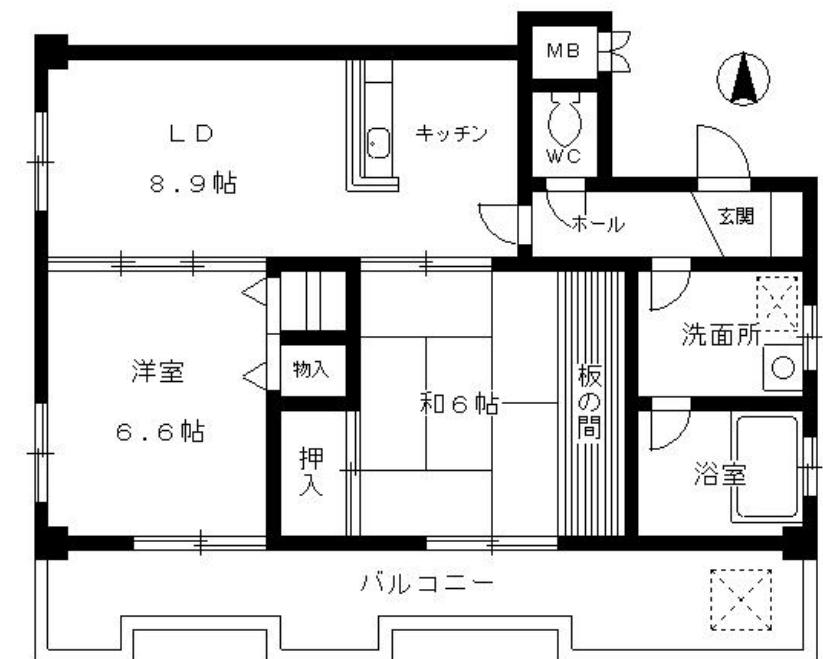
J R 住吉駅徒歩5分、買い物は、シア（生協）が

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミ・カーサ住吉 201号室		
物件所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目22-13		
交通	東海道・山陽本線 住吉（兵庫）駅 徒歩5分 阪神本線 住吉（阪神）駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.6畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.37m ²	向き	南
築年月	1990年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円 鍵交換 : 22,000円 家賃保証 : 47,000円 入居者総合安心保険 : 20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	J R 住吉駅徒歩5分の閑静な住宅地です。コーブ神戸や、神戸屋レストランなど、ゆったり充実した生活を営めます。甲南小学校や灘中学校にも歩ける、文教地区であります。 山口のお豆腐屋さんは全国的に有名です。		

情報更新日2025年12月6日

No.00632-201



兵庫県知事 (14) 第5925号
(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目1番6号

TEL:078-221-2355

FAX:078-242-0023

E-mail : info@marusa.co.jp

URL : <https://www.marusa.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%