

FOR RENT

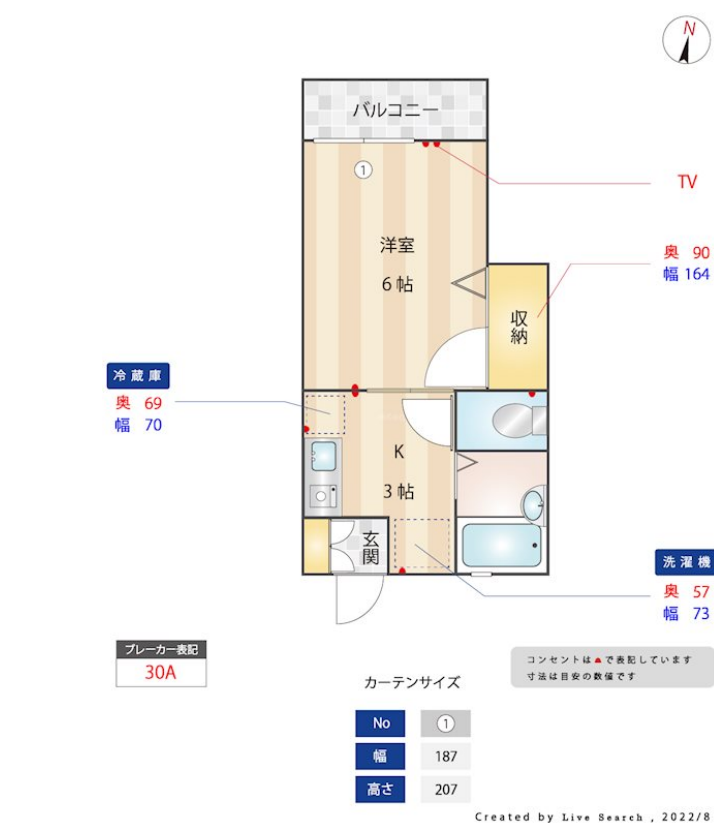
賃料	管理費等
45,000円	0円

閑静な住宅街 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	大山ハイツ 103号室		
物件所在地	兵庫県神戸市東灘区田中町 3 丁目13-26		
交通	東海道・山陽本線 摂津本山駅 徒歩9分 阪急神戸線 岡本（兵庫）駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	21.48㎡	向き	北西
築年月	1998年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 家賃保証：20,000円 くらしど24：16,500円 入居者総合安心保険：18,000円 鍵交換：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	JR摂津本山駅、阪急岡本駅の利用が可能。本山駅周辺はマクドナルド、スターバックスコーヒーなど学生さんが利用するショップが揃っています。		

情報更新日2025年12月22日

No.01007-103



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目1番6号
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023
E-mail: info@marusa.co.jp
URL: https://www.marusu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%