

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	2,000円

2×4工法 デザイナーズ 閑静な住宅街 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件  
角住戸

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	6万円	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルコリーヌ 102号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町3丁目3-18		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9.37畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.5m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有追い焚き 風呂シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換: 22,000円 家賃保証: 26,500円 入居者総合安心保険: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	木造のデザイナーズアパートです。近くに駐車場も確保できます。南向きで日当たり良いですよ。		

情報更新日2026年1月31日

No.00984-102



兵庫県知事 (14) 第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号

TEL:078-221-2355

FAX:078-242-0023

E-mail : info@marusa.co.jp

URL : <https://www.marusa.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%