

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	8,000円

神戸市立雲中小学校眼前、エレベーター付 2DK。

外壁タイル張り バリアフリー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パラッツオツルヤ 502号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内橋通4丁目3-10		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩7分 阪急神戸線 春日野道(阪急)駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(7.8畳) 和室(6畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	50.19㎡	向き	南
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換: 19,800円 家賃保証: 44,000円 入居者総合安心保険: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認ください。		
備考	神戸市営地下鉄、新幹線、神戸市バス、阪急神戸線の利用ができます。買い物はスーパーMISUGIYA、マンション1階に郵便局があります。4軒隣にクリーニング店もあります。三宮まで神戸市バスで10分以内。		

情報更新日2026年8月12日

No.00937 502

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号

TEL:078-221-2355

FAX:078-242-0023

E-mail: info@marusa.co.jp

URL: https://www.marusu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%