

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

2 F以上 1フロア2住戸 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	WINGSTAY新神戸 401号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町4丁目14-4		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩4分 阪急神戸線 春日野道(阪急)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	27㎡	向き	北
築年月	1989年4月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン 照明付き 光ファイバー		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換: 22,000円 家賃保証: 20,000円 入居者総合安心保険: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考			

情報更新日2026年4月18日

No.30 401



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

## 株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号  
TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023  
E-mail: info@marusa.co.jp  
URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%