

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	0円

2×4工法 デザイナーズ 閑静な住宅街 1フロア2住戸 モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	-	礼金	5.6万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンパティーク 101号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町5丁目2-27		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩7分 阪急神戸線 春日野道（阪急）駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.24㎡	向き	南
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] クラシーど24:16,500円 鍵交換:24,200円 家賃保証:28,000円 入居者総合安心保険:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	デザイナーズアパートメント。オートロック、床下収納があります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.01284 101

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町2丁目1番6号

TEL:078-221-2355

FAX:078-242-0023

E-mail: info@marusa.co.jp

URL: https://www.marusa.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%