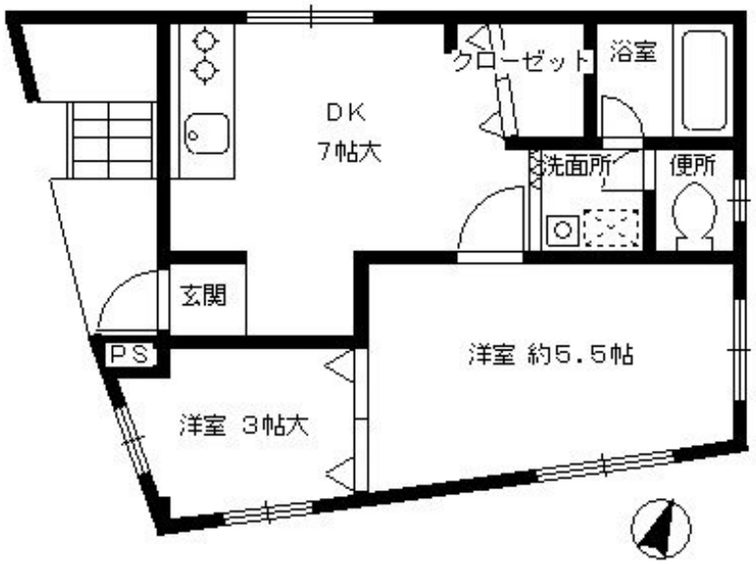
FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

内装リフォーム済 ２Ｆ以上 当社管理物件 角住戸 南西角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	10万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ泉楠谷　3号室		
物件所在地	兵庫県神戸市兵庫区楠谷町10-9		
交通	東海道・山陽本線　神戸（兵庫）駅　バス21分　楠谷町　バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(3畳) 洋室(5.5畳) DK(7畳)		
構造･規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	38.84㎡	向き	南
築年月	1996年8月8日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス シャワー シャワー付洗面台 エアコン ＣＡＴＶ		
その他費用	[一時金]　家賃保証料：22,500円　くらしーど24：16,500円　鍵交換：22,000円　入居者総合安心保険：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日　No.1020

お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町２丁目1番6号
TEL:078-221-2355　FAX:078-242-0023
E-mail : info@marusa.co.jp
URL : https://www.marusa.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002637　物件管理コード：10000000000000000000000001713801

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。