

# — FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

内装リフォーム済 2F以上 当社管理物件 角住戸 南西角住戸

【外觀】



【問取り図】



間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ泉楠谷 3号室		
物件所在地	兵庫県神戸市兵庫区楠谷町10-9		
交通	東海道・山陽本線 神戸（兵庫）駅 バス21分 楠谷町 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(3畳) 洋室(5.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	38.84㎡	向き	南
築年月	1996年8月8日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス シャワー シャワー付洗面台 エアコン C A T V		
その他費用	[一時金] 家賃保証料：22,500円 くらしーど24：16,500円 鍵交換：22,000円 入居者総合安心保険：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.1020



兵庫県知事（14）第5925号  
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区能内町2丁目1番6号

TEL:078-221-2355

FAX:078-242-0023

E-mail : [info@marusa.co.jp](mailto:info@marusa.co.jp)

URL : <https://www.marusa.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%