

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース310 101号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町 6 丁目3-13		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩3分 阪急神戸線 春日野道（阪急）駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	52.5㎡	向き	南
築年月	1976年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	システムキッチン ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換: 22,000円 家賃保証: 38,000円 入居者総合安心保険: 20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	神戸市内の賃貸物件はマルサ不動産に、お気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.00177 101

お問合せ先



兵庫県知事(14)第5925号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

**株式会社マルサ不動産**

兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目1番6号

TEL:078-221-2355

FAX:078-242-0023

E-mail: info@marusa.co.jp

URL: https://www.marusa.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%