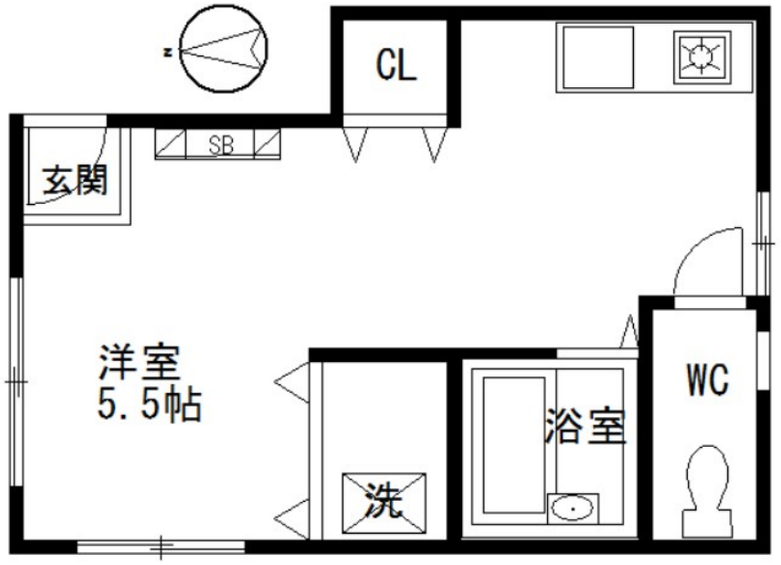
FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

閑静な住宅街 １フロア２住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	4万円	礼金	-
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウィステリア熊内　102号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町１丁目6-13		
交通	阪急神戸線　春日野道（阪急）駅　徒歩6分 神戸市営西神・山手線　新神戸駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22.6㎡	向き	北
築年月	1980年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 給湯 フローリング		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円　鍵交換：22,000円　家賃保証：19,500円　入居者総合安心保険：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	神戸市内の賃貸物件はマルサ不動産に、お気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月6日　No.00945

お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町２丁目1番6号
TEL:078-221-2355　FAX:078-242-0023
E-mail : info@marusa.co.jp
URL : https://www.marusa.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002637　物件管理コード：10000000000000000000000000637421

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。