

# FOR SALE

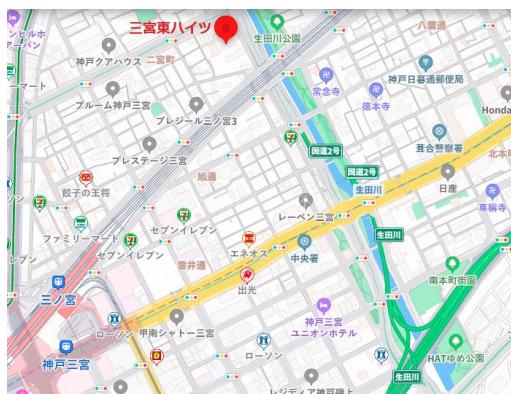
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,100万円 | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | 三宮東ハイツ 604   |         |         |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区二宮町 1 丁目 3-2  |         |         |
| 交通       | 阪急神戸線 春日野道 (阪急) 駅 徒歩10分<br>東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩12分<br>神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩13分                                      |         |         |
| 専有面積     | 71.73㎡ (壁芯)<br>(約21.69坪)   | バルコニー面積 | 2.6㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建  |         |         |
| 所在階      | 6階   | 総戸数     | 104戸    |
| 築年月      | 1980年10月28日  | 修繕積立金   | 15,020円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 8,080円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      | 無  |         |         |
| 土地権利     | 所有権  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ有 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 有限会社A北屋ストア- 二宮店 491m / セブンイレブン 神戸三宮駅東店 357m / 神戸市立中央小学校 273m / 神戸市立布引中学校 1316m / 神戸布引郵便局 359m / 神戸労災病院 1770m |         |         |
| その他費用    |  |         |         |
| 備考       |  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月1日

No.MB0000000069

お問合せ先



兵庫県知事 ( 14 ) 第5925号  
( 一社 ) 兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

TEL:078-221-2355 FAX:078-242-0023

兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目1番6号

URL:<https://www.marusa.co.jp/>

E-Mail:[info@marusa.co.jp](mailto:info@marusa.co.jp)

取引態様:専任媒介

