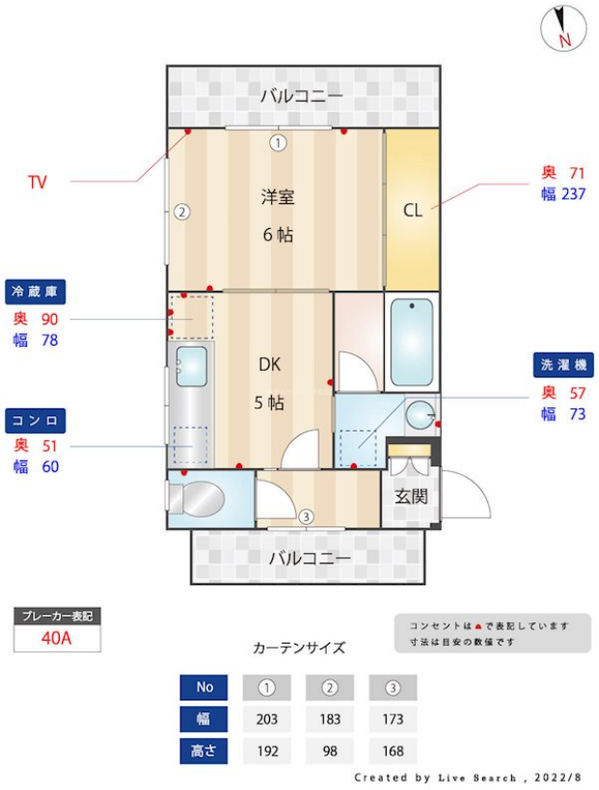
FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

閑静な住宅街 ２面バルコニー ２Ｆ以上

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックスハイツ中西　301号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区中尾町8-13		
交通	神戸市営西神・山手線　新神戸駅　徒歩11分 阪急神戸線　春日野道（阪急）駅　徒歩13分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.36㎡	向き	南
築年月	1996年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 17000円/月		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円　鍵交換 ：22,000円　家賃保証：18,000円　入居者総合安心保険：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　契約者の状況により、保証料が変わります。事前にご確認下さい。		
備考	２系統のバスを利用し、神戸大学にも通えます。特に医学部の方など、ちょうど中間地点のおしゃれなタイル張りのマンションです。１ＬＤＫなのも今の流行ですね。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日　No.MC0000000069

お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町２丁目1番6号
TEL:078-221-2355　FAX:078-242-0023
E-mail : info@marusa.co.jp
URL : https://www.marusa.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002637　物件管理コード：1126068040750000000663

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。