FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

閑静な住宅街 ２Ｆ以上 当社管理物件 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	15万円
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二笹原マンション　203号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区上筒井通５丁目1-24		
交通	阪急神戸線　春日野道（阪急）駅　徒歩10分 東海道・山陽本線　灘駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 和室(6畳) LDK(8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	41㎡	向き	北
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円　鍵交換：22,000円　家賃保証：31,000円　入居者総合安心保険：20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　家賃保証料は、契約者の状況によって変わります。契約前にご確認下さい。		
備考	上筒井小学校。筒井台中学校区。静かな環境です。逓信病院や神戸労災病院も近くにあり、新婚さんや子育て世代にも安心な住環境です。 神戸市内の賃貸物件はマルサ不動産に、お気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.261-203

お問合せ先

兵庫県知事（14）第5925号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社マルサ不動産

兵庫県神戸市中央区熊内町２丁目1番6号
TEL:078-221-2355　FAX:078-242-0023
E-mail : info@marusa.co.jp
URL : https://www.marusa.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002637　物件管理コード：10000000000000000000000003788365

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。